

Referat: Ordinær generalforsamling i Parcellforeningen Sneglehusene – torsdag den 18. april 2024.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Janus Platen bød velkommen. Helle Joy, Tækker blev valgt til dirigent og referent.

Der var i alt 72 enheder repræsenteret, incl. Tækker, svarende til et fordelingstal på 7.166/9.547.
Ingen var fremmødt med fuldmagt.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formand Janus Platen gennemgik bestyrelsens beregning for 2023:

Der har i bestyrelsen været afholdt 4-5 møder, hvor flere emner og opgaver er blevet varetaget:

- Der har været fokus på udearealer, og færdiggørelse af disse.
- Der er etableret et plateau foran "pølse-stativet".
- De vilde blomster er aldrig rigtig blevet til noget.
- Udendørs opholdsarealer: Ex. bænke, hvor der var bordtennisbord.
- Bordtennis bord er flyttet om til NYMA.
- Projekt i gang i forhold til orangeri: De der bor tættest på skal høres.
- Det har været drøftet i bestyrelsen, at der bliver kørt stærkt ved parkeringspladserne, og hvilke tiltag der eventuelt vil kunne gøres.
- Dialog med Tækker i forhold til at kunne bruge p-pladser til ev. borde-/bænke sæt.
- Der er blevet undersøgt, hvorvidt det kan være muligt med jordlodder foran egen bolig.
- Bestyrelsen har fundet et alternativ til trappevask, som er noget billigere. Det er aftalt at der skal være samme kvalitet. Hvis kvalitet halter, må man gerne give besked til bestyrelsen.
- Formanden har været i dialog med Peter Boe i forhold til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan.
- Der har været afholdt ekstra ordinær generalforsamling hvor vedtægter blev ændret i forhold til lejerfuldmagter. Lejere kan deltage og varetage hverv i bestyrelser. Lejere kan ikke stemme ved forhold der drejer sig om økonomi eller vedtægtsændringer.
- Slutteligt har det været vendt i bestyrelsen, hvordan kommunikationskanaler er.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.

Årsregnskab 2023 blev gennemgået og godkendt. Årsregnskab 2023 viste et årsresultat på kr. 21.852,00. Beløbet er overført til egenkapitalen.

4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Budget 2024 blev gennemgået. Nuværende bidrag fastholdes.

5. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Den samlede bestyrelse stillede op til genvalg. Bestyrelsen ser således ud:

Formand: Janus Miller von Platen

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Skaarup

Bestyrelsesmedlem: Thomas Heltborg

Bestyrelsesmedlem: Anna Rosenkrands Uldall

Kasserer: Thomas Feldbæk Andersen.

6. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen Nye

Janus Platen, Gunvor Videsen, Philipp Pechmann og Thomas Heltborg blev gen-valgt som repræsentanter til repræsentantskabet.

7. Valg af revisor.

Victor Vestergaard blev valgt som intern revisor.

8. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkomne forslag.

9. Eventuelt.

I forhold til blomsterblanding, pasning af bede m.v. blev der kommenteret i forhold til, at jordarealer i mellemrummet trænger til gennemgang. Bestyrelsen kommer med forslag til arbejdsgruppe vedrørende uderum. Har man lyst til at deltage, kan man melde sig til bestyrelsen.

Der var dialog i forhold til, at der kunne etableres orangeri, hvor bordtennisbordet står.

Aftale med NRGi om indtægt fra solceller er i drift.

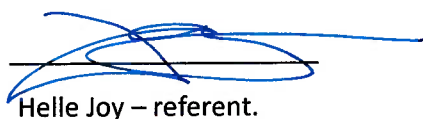
I 2023 var der en betydelig udgift til vand, taget i betragtning at der i foreningen alene er 2 vandhaner der er placeret i kælderen. Det undersøges nærmere.

I forhold til sol-afskærmning, blev det kommenteret at det jf. vedtægter ikke er tilladt at opstille sol-sejl, og der blev kommenteret i forhold til, hvad man så må? Der var forslag om at spørge vinduesleverandør om man kan sætte folie på vinduerne?

Nr. 11 har fået godkendt et raftehegn, så billygter ikke ses direkte ind i bolig.

Det blev drøftet, at der stadig er udfordring med kuldebroer, der ikke blev løst ved 1. års gennemgang. Der efterlyses et overblik over, hvad der er konstateret i alle boliger i Sneglehusene, så man kan blive orienteret om, hvilke mangler der er i de andre boliger.

Det opleves, at der mangler tilbagemelding i forhold til kuldebroerne fra Tækker og/eller CJ Group.



Helle Joy – referent.